

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «ПИ Башжилкоммунпроект»



Н.В. Филатов

«10» декабря 2018 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
на право заключения договора купли-продажи
объекта недвижимости (гараж)

г. Уфа
2018 год

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимости (гараж)

Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Башжилкоммунпроект» сообщает о начале приема заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимости (гараж) (далее аукцион).

Аукцион проводится в порядке ст. 447 – 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 5. Недвижимое имущество – гараж – с кадастровым номером 02:56:030301:2602, адрес: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул.Худайбердина, около д.78, гараж б/н, общая площадь 111,8 кв.м. Обременений нет.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) 1 058 000 (Один миллион пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Место подачи заявок: 450001, г. Уфа, ул. Комсомольская, 23/1

Место проведения аукциона: 450001, г. Уфа, ул. Комсомольская, 23/1

Начало подачи заявок «10» декабря 2018 г. по адресу 450001, г. Уфа, ул. Комсомольская, 23/1.

Окончание срока подачи заявок «11» января 2019 г. 12 ч. 00 мин. 450001, г. Уфа, ул. Комсомольская, 23/1.

Рассмотрение заявок «11» января 2019 г. 450001, г. Уфа, ул. Комсомольская, 23/1.

Проведение аукциона «15» января 2019 г. 11 ч. 00 мин. по адресу 450001, г. Уфа, ул. Комсомольская, 23/1.

Подведение итогов аукциона, определение победителя «15» января 2019 г. 450001, г. Уфа, ул. Комсомольская, 23/1

Заключение договора до «26» января 2019г. 450001, г.Уфа, ул. Комсомольская, 23/1

ООО «ПИ Башжилкоммунпроект» вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за два дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения изменений, внесенных в извещение о проведении аукциона, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе этот срок составлял не менее чем семь дней.

ООО «ПИ Башжилкоммунпроект» вправе отказаться от проведения аукциона (как в целом, так и по отдельному лоту) в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

До момента проведения аукциона лицо, имеющее намерение принять участие в нем, имеет право осмотреть объект недвижимости в присутствии представителя ООО «ПИ Башжилкоммунпроект» и ознакомиться с правоустанавливающими документами, подтверждающими право собственности ООО «ПИ Башжилкоммунпроект» на объект недвижимости, заблаговременно согласовав дату и время такого осмотра и ознакомления.

Документация об аукционе на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимости (гаража), в том числе подлежащие заполнению формы могут быть получены лицами, имеющими намерение принять участие в аукционе, на официальном сайте ООО «ПИ Башжилкоммунпроект» - <http://bjkp.ru/>

Для участия в аукционе представляется заявка на участие в аукционе (Приложение №1) в ООО «ПИ Башжилкоммунпроект» (далее организатор аукциона).

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Заявки, полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

Для участия в торгах необходимо представить организатору аукциона следующие документы:

для физических лиц:

- заявку на участие в аукционе;
- копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации (ИНН);
- копию СНИЛС;

для индивидуальных предпринимателей:

- заявку на участие в аукционе;
- копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- выписку из ЕГРИП, полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона; или ее нотариально заверенную копию.
- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

для юридических лиц:

- заявку на участие в аукционе;
- выписку из ЕГРЮЛ, полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона; или ее нотариально заверенную копию.
- копии учредительных документов;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения, в случае если установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение договора являются крупной сделкой;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации юридического лица;
- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности юридического лица в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;
- копия документа, подтверждающий полномочия руководителя. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя.

Все документы, представленные заявителями, должны быть подписаны уполномоченными лицами, сшиты в один том и скреплены печатью (в случае ее наличия). Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, завизированных лицами, подписавшими заявку на участие в аукционе (или лицами, действующими по доверенности).

Представленная в ООО «ПИ Башжилкоммунпроект» заявка на участие в аукционе подлежит регистрации в журнале «Входящий» с указанием входящего номера, даты и точного времени ее представления.

До даты окончания срока подачи заявок на аукцион заявители могут отозвать поданную заявку, направив соответствующее заявление (Приложение № 2).

После окончания срока подачи заявок не допускается внесение изменений в заявки на участие.

Заявка на участие в аукционе, а также документы, представленные в составе заявки, не возвращаются.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией, во время работы комиссии ведется протокол о рассмотрении заявок.

Комиссией выносится решение о признании заявки соответствующей требованиям документации об аукционе, о допуске заявителя к аукциону или о признании заявки не соответствующей требованиям документации об аукционе и об отказе заявителю в допуске к аукциону.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или только одна заявка признана соответствующей требованиям документации об аукционе, аукцион признается несостоявшимся. В случае если единственная заявка признана соответствующей требованиям документации об аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона.

В случае если не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, направляется соответствующее уведомление.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к аукциону и заявки которых признаны соответствующими требованиям документации об аукционе.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона", который составляет 0,5% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия перед началом проведения аукциона по каждому лоту регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота), увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота), увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, поднявший карточку последним вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

В случае отсутствия предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене

лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

При проведении аукциона аукционная комиссия ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем предложении о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у ООО «ПИ Башжилкоммунпроект». Аукционная комиссия в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте ООО «ПИ Башжилкоммунпроект» в течение рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия победителя, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона.

В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Заключение договора по результатам аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

Победитель аукциона обязуется подписать договор, в течение 10 (Десяти) дней, со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте ООО «ПИ Башжилкоммунпроект».

Подача документов на регистрацию права собственности на объект недвижимости (гараж) будет осуществляться на территории города Уфа через Республиканское государственное автономное учреждение Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (РГАУ МФЦ).

В ООО «ПИ Башжилкоммунпроект»
450001, г. Уфа, ул. Комсомольская, 23/1

З А Я В К А

на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи
объекта недвижимости (гараж)

Заполняется юридическим лицом на фирменном бланке

_____ в лице _____,
действующего на основании _____,
ИНН _____,
местонахождение _____ юридического _____ лица
_____ контактные _____ телефоны:
рас/счёт _____, _____ В
_____ кор/счёт _____, БИК _____,

Заполняется физическим лицом

Ф.И.О. _____
СНИЛС _____
паспорт _____ код _____ подразделения _____
выдан _____
« ____ » _____ 20 ____ г.
зарегистрирован по адресу: _____
адрес _____ проживания: _____
_____ контактные телефоны _____
e-mail: _____

Настоящим заявляю о намерении участвовать в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимости – гараж – с кадастровым номером _____, адрес: _____

_____, общая площадь _____.
лот № ____ и подтверждаю, что ознакомлен и согласен с условиями аукциона, содержащимися в извещении о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи объект недвижимости (гараж), опубликованном на официальном сайте ООО «ПИ Башжилкоммунпроект». Гараж, являющийся предметом аукциона, мной осмотрен, с правоустанавливающими документами, подтверждающими право собственности ООО «ПИ Башжилкоммунпроект» на гараж я ознакомлен.

Для юридических лиц

Заявляю об отсутствии решения о ликвидации юридического лица; об отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства; об отсутствии решения о приостановлении деятельности юридического лица в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Приложение:

- 1.
- 2.
- 3.
-

Заявитель

(представитель заявителя)

_____ / _____ /

М.П.

Дата

В ООО «ПИ Башжилкоммунпроект»
450001, г. Уфа, ул. Комсомольская, 23/1
От _____

Заявление
об отзыве заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-
продажи объекта недвижимости (гаража)

Настоящим отзываю заявку на участие в открытом аукционе на право заключения
договора купли-продажи объекта недвижимости (гаража) лот № ____

Заявитель
(представитель заявителя) _____ / _____ /

М.П.

Договор купли-продажи
объекта недвижимости (гараж)

Город Уфа

«___» _____ 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Башжилкоммунпроект» (ООО «ПИ Башжилкоммунпроект»), именуемое в дальнейшем «продавец», в лице директора Николая Васильевича Филатова, действующего на основании Устава с одной стороны и _____,

именуем (ый, ое, ая) в дальнейшем «покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. продавец обязуется передать в собственность покупателя недвижимое имущество – гараж – с кадастровым номером _____, адрес: _____,

общая площадь _____ кв.м. (далее объект недвижимости), а покупатель обязуется принять объект недвижимости и оплатить продавцу стоимость объекта недвижимости, установленную настоящим договором.

1.2. Объект недвижимости принадлежит продавцу на праве собственности на основании Приказа об условиях приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия проектный институт «Башжилкоммунпроект» Республики Башкортостан от 06.12.2016 г. № 1796 выдавший орган: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан; передаточного акта приватизируемого имущественного комплекса государственного унитарного предприятия проектный институт «Башжилкоммунпроект» Республики Башкортостан от 06.12.2016 г. №б/н, выдавший орган: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан; о чем в Единый государственный реестр недвижимости внесена запись № _____ от «___» _____ 2017 г.

2. Стоимость объекта недвижимости и порядок расчетов

2.1. Стоимость объекта недвижимости составляет _____ (_____) руб., НДС не облагается на основании гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Стоимость объекта недвижимости оплачивается покупателем за счет собственных денежных средств путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца или внесения денежных средств в кассу ООО «ПИ Башжилкоммунпроект» непосредственно после подписания настоящего договора

2.3. Право залога у продавца на объект недвижимости не возникает в соответствии с пунктом 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Иные условия

3.1. Покупатель осмотрел объект недвижимости и претензий по его качеству не имеет. Продавец обязуется передать объект недвижимости в том состоянии, каком он имеется на день подписания настоящего договора. Продавец гарантирует, что объект недвижимости, не обременен задолженностями по платежам, связанными с владением и использованием объектом недвижимости.

3.2. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора является полноправным и законным собственником объекта недвижимости, объект недвижимости не отчужден, не заложен, в споре и под арестом не состоит, в аренду (наем) не сдан, возмездное или безвозмездное пользование не передан, не обременен правами третьих лиц, право

собственности продавца никем не оспаривается. Лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования объектом недвижимости после государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости к Покупателю, не имеется.

3.3. Передача объекта недвижимости продавцом и принятие ее покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.4. Расходы по государственной регистрации права собственности на объект недвижимости несет покупатель.

3.5. Стороны заключают Договор добровольно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на крайне невыгодных для себя условиях, Договор не является для Сторон кабальной сделкой. Стороны подтверждают, что они в дееспособности не ограничены; под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения.

3.6. С содержанием статей 131, 160, 164, 167, 209, 223, 421, 450, 460, 461, 549, 551, 552, 556, 557 Гражданского Кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены.

3.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один – для регистрирующего органа.

Продавец

Покупатель

Общество с ограниченной
ответственностью «Проектный институт
«Башжилкоммунпроект» (ООО «ПИ
Башжилкоммунпроект»)
адрес: 450001, Республика Башкортостан г.
Уфа, Комсомольская, дом 23/1

тел.факс (347) 246-01-79 (приемная).

ОГРН 1170280040754;
ИНН 0278931404; КПП 027801001;
р/с 40702810206000003231 в Башкирском
отделении № 8598 ПАО Сбербанк г. Уфа
к/с 30101810300000000601; БИК 048073601.

Н.В. Филатов

Передаточный акт

к договору купли-продажи объекта недвижимости (гараж)

Город Уфа

«__» _____ 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Башжилкоммунпроект» (ООО «ПИ Башжилкоммунпроект»), именуемое в дальнейшем «продавец», в лице директора Николая Васильевича Филатова, действующего на основании Устава с одной стороны и _____,

именуем (ый, ое, ая) в дальнейшем «покупатель», составили настоящий акт о нижеследующем:

1.1. Продавец передал покупателю, а покупатель принял от продавца недвижимое имущество – гараж – с кадастровым номером _____, адресу:

_____, общая площадь _____ кв.м. (далее недвижимости объект).

1.2. Покупатель осмотрел объект недвижимости каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил продавец, не обнаружил. Покупатель не имеет претензий по его качеству объекта недвижимости.

1.3. Объект недвижимости передан в нормальном состоянии, позволяющим пользоваться объектом недвижимости по прямому назначению.

1.4. Стороны подтверждают, что расчет по договору купли-продажи объекта недвижимости (гаража) от «__» _____ 2018 г. произведен полностью в сумме _____ (_____) рублей.

Объект недвижимости передал
Продавец
Общество с ограниченной
ответственностью «Проектный институт
«Башжилкоммунпроект» (ООО «ПИ
Башжилкоммунпроект»)
адрес: 450001, Республика Башкортостан г.
Уфа, Комсомольская, дом 23/1

Объект недвижимости принял
Покупатель

тел.факс (347) 246-01-79 (приемная).

ОГРН 1170280040754;
ИНН 0278931404; КПП 027801001;
р/с 40702810206000003231 в Башкирском
отделении № 8598 ПАО Сбербанк г. Уфа
к/с 30101810300000000601; БИК 048073601.

Н.В. Филатов